20th December 1956] [Sri M. Bhaktavatsalam]

உத்தியோகப்பற்றற்ற முறையில் சட்டங்களைக் கொண்டுவந்து பெயர் பெறக் கூடாது என்ற பொறுமை சர்க்காருக்கு இல்லை. கனம் அங்கத்தினர் அவசரமாக ஒரு மசோதா கொண்டுவரவேண்டுமென்று அக்கறை கொண்டிருப்பதை பாராட்டுகிறேன். கனம் எதிர்க்கட்சி உபதலைவர் அவர்களுக்கு எப்படி அவர் யோசிக்கக்கூடிய பாராட்டத்தக்க ஒரு திருத்தத்தை கொண்டு வந்தாலும் அதை நன்கு பரிசீலித்து விரிவான சட்டத்தில் அதையும் சேர்த்துக்கொண்டுவரவேண்டுமென்று சொன்னேனே, அதையே தான் கனம் அங்கத்தினர் ஸ்ரீ விநாயகம் அவர்களுக்கும் சொல்லுகிறேன்.

DEPUTY SPEAKER : The question is—

"That the Madras Co-operative Societies (Amendment) Bill, 1956, be passed."

The motion was put and carried and the Bill was passed.

(2) THE MADRAS REQUISITIONING AND ACQUISITION OF IMMOVABLE PROPERTY BILL, 1956.

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM : Mr. Deputy Speaker, Sir, I beg to introduce the Madras Requisitioning and Acquisition of Immovable Property Bill[a], 1956, and move—

"That the Bill be taken into consideration at once."

Sir, this Bill has to be enacted immediately in order to enable the Government to implement their comprehensive programme of development in the agricultural sector under the Second Five-Year Plan. In most of the Agricultural Research and Development schemes contemplated under this programme lands are required for establishing Research Stations, Seed Farms, etc. The outright purchase of lands which are required for a specified period will involve the Government in huge expenditure. On the other hand it will be advantageous and economic to take the required lands on lease. But a lease has to be negotiated and it is only by agreement that it will be possible for the Government to get lands on lease. It is, therefore, imperative to undertake legislation empowering the Government to take lands compulsorily on lease, the rent being fixed on a reasonable basis. The Bill, which is now before the House, empowers the State Government to requisition for the purpose of the State any immovable property and also to acquire later on such requisitioned property, if necessary.

The principles and methods according to which compensation will be determined and paid for such requisitioning and acquisition have been laid down in clauses 8 and 9. Provision has been made in clauses 10 and 11 for appeals against orders of requisitioning and awards determining compensation.

It is needless for me to say that the provisions of the Bill, after it is enacted, will be resorted to sparingly and only in those cases where it is absolutely necessary to do so.

DEPUTY SPEAKER : Motion moved—

"That the Madras Requisitioning and Acquisition of Immovable Property Bill, 1956, be taken into consideration at once."

---

[a] Published in the *Fort St. George Gazette* Extraordinary dated 14th December 1956.

12-68 p.m. **Sri K. T. RAJU :** கனம் உதவி சபாநாயகர் அவர்களே ! இந்த மசோதாவை நான் வரவேற்கிறேன். எனக்கு சில விஷயங்களை அமைச்சரவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டுவர வேண்டியிருக்கிறது. பொதுவாக, இன்றையதினம் இரண்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் விவசாய அபிவிருத்திக்காக, சில மாதிரி பண்ணைகளையும், சில ஆராய்ச்சி நிலையங்களையும் ஏற்படுத்த இந்த மசோதா கொண்டுவரப்பட்டிருக்கிறது. இதற்கு நிலங்கள் தேவைப்படுகிறது. சில இடங்களில் நமக்கு தேவைப்படும் நிலங்கள் தேவையான அளவு கிடைப்பது மிகவும் கஷ்டம். உதாரணமாக, கோயம்பத்தூர் ஜில்லாவில் விவசாய இலாகா அதிகாரிகள் மாதிரி பண்ணைகள் தேவை என்று சொல்லி ஜில்லா கலெக்டர் முன்னிலையில் அங்குள்ள அங்கத்தினர்களையும், பல மக்களையும் கண்டு, இம்மாதிரி விதைகளைப் போட்டு ஆராய்ச்சி நடத்த நிலங்கள் தேவை, உங்கள் மூலம் எங்கேயாவது நல்ல நிலம் கிடைக்க வசதி செய்ய வேண்டுமென்று கேட்டார்கள். அவர்கள் தேர்ந்தெடுத்திருந்த நிலங்கள் கிடைக்காததால் அந்தத் திட்டம் நிறைவேற்றப்படாமல் அது தடைப்பட்டது. ஆகவே, இப்படிப்பட்ட மசோதாக்களை கொண்டுவந்து சட்டமாக்கி அதன் மூலம் இப்படிப்பட்ட காரியங்கள் செய்ய வேண்டியது அவசியம் என்பதை எனது அனுபவ ரீதியாக உணருகிறேன். இந்த மசோதாவைக் கொண்டு வந்து மேலும் அதிக நிலங்களில் மாதிரிப் பண்ணைகள், ஆராய்ச்சி நிலையங்கள், இவைகள் ஏற்படுத்த குறிப்பிட்ட நிலங்கள் யார் யாரிடமிருக்கிறது, அவைகளை எப்படிப் பெறுவது என்பன போன்ற சிக்கல்கள் இருக்கின்றன. உதாரணமாக, ஒரு சில குறிப்பிட்ட இடங்களில் 15 எக்கர் உள்ள நிலத்தில் விதை போட்டு ஆராய்ச்சி செய்யலாம் என்று வரும்போது, ஒரு சிறிய விவசாயி இருப்பார் ; அவருக்கு ஐந்து எக்கரா நிலம் இருக்கலாம். ஆனால் அதற்கு அருகாமையில் அதே அமைப்புள்ள அந்தத் தரத்திலேயே ஒரு 10 எக்கர் நிலம் இருக்கலாம். அந்தப் பத்து எக்கர் நிலத்தின் சொந்தக்காரருக்கு ஐம்பது எக்கர் நிலம் இருக்கலாம். அவர் நல்ல செல்வாக்குள்ளவராயிருந்தால் தனது நிலத்தை சர்க்காருக்கு வாடகைக்கோ அல்லது விலைக்கோ கொடுக்காமல் தப்பிக்கொண்டு, அச்சிறிய விவசாயிணிடமிருந்து அவர் நிலத்தை எடுக்கக்கூடிய ஒரு சந்தர்ப்பம் ஏற்படும். அப்படிப்பட்ட சம்பவங்கள் பல நடந்திருக்கின்றன. ஆகவே இந்த ஒரு நல்ல காரியத்தை உத்தேசித்து நிலத்தை நாம் எடுக்கும்போது, வாடகைக்காணாலும் சரி, அல்லது விலைக்காணாலும் சரி, நாம் சில காரியங்களை நம் கவனத்தில் வைத்துக் கொள்ளவேண்டும். அப்படி வரும்போது யார் யாரிடம் குறிப்பிட்ட நிலங்கள் இருக்கின்றன. எவ்வளவு இருக்கிறது. அந்நிலத்தை எடுப்பதால் அவர்கள் பாதிக்கப்படுவார்களா என்பதையெல்லாம் நாம் மனதில் வைத்துக் கொண்டு கூடிய வரையிலும் கஷ்டம் ஏற்படாமல் பார்த்துக்கொள்ள வேண்டும். ஆகவே, நான் சொல்வதென்னவென்றால், இந்த மசோதாவை சட்டமாக்கி அதற்கான விதிகளைகொண்டு வரும்போது சிறிய விவசாயிகளைப் பாதிக்காத வகையில் விதிகள் அமைத்தால்தான் அவர்களுக்கு பாதுகாப்பாக இருக்குமென்று அமைச்சரவர்களின் கவனத்திற்கு கொண்டுவர ஆசைப்படுகிறேன்.

அடுத்தபடியாக, நஷ்ட ஈடு கொடுக்க வேண்டுமென்று வரும்போது, ஜில்லா வாரியாக நஷ்ட ஈடு கொடுக்கப்படாது ஊர், இடம், அங்குள்ள விலை முதலியவைகளை எல்லாம் கணக்கெடுத்துத்தான் நஷ்ட ஈடு கொடுக்க வேண்டும். சில இடங்கள் நல்ல விளைச்சல் பூமிகளா யிருக்கலாம். சில இடங்கள் தரிசுப் பூமியாயிருக்கலாம். சில இடங்கள் காடுகளா யிருக்கலாம். நல்ல நிலங்களுக்கு நல்ல விலை கொடுக்க வேண்டும். காடுகளை எடுத்து அதை பண்படுத்தி ஆராய்ச்சி நடத்துவது என்றால் அது முடியாது. சில சமயம் 15 எக்கர் உள்ள ஒரு நல்ல தோட்ட பூமியைப் பெற வேண்டியதாயிருக்கலாம். அல்லது நல்ல வயல்கள் தேவைப்படலாம். அந்த நிலையில் அந்நிலத்திற்கு கூடுதல் விலை கொடுக்க வேண்டிவரலாம். ஆகவே, விலையை நிர்ணயம் செய்யும்போது அந்த நிலத்தின் தன்மை, அதிருக்கும் இடம் போன்றவைகளை கணக்கிலெடுத்து விவசாயிகளுக்கு பாதகம் வராத நிலையில் நஷ்ட ஈடு நல்ல முறையில் கொடுக்கப்படவேண்டுமென்று நான் இங்கு எடுத்துச் சொல்ல ஆசைப்படுகிறேன்,

20th December 1956] [Sri K. T. Raju]

ஒரு விவசாயினுடைய நிலத்தை சர்க்கார் வாடகைக்கு எடுக்கும்போது, அந்நிலத்தின் மூலம் அந்த விவசாயிக்கு என்ன வருமானம் கிடைக்குமோ அதற்குக் குறைவில்லாத விதத்தில் வாடகை கொடுக்கப்பட வேண்டும். இல்லை, அந்த இடத்தை விலைக்கு எடுத்துக் கொள்வதானால் அந்த நிலத்திற்கு சாதாரணமாக அங்கு என்ன விலையிருக்கிறதோ அதற்குக் குறைவில்லாமல் நஷ்டஈடு கொடுக்க வேண்டும். ஆகவே, நான் மேற்சொன்ன பிரகாரமுள்ள விதத்தில் விதிகள் அமைக்கப்பட வேண்டுமென்று இச்சந்தர்ப்பத்தில் எடுத்துக் கூற ஆசைப்படுகிறேன். அதற்கான பாதுகாப்புகளை இந்த மசோதாவில் உட்படுத்தப்பட வேண்டும்.

இம்மாதிரியான ஆராய்ச்சி நிலையங்கள் சாதாரண விவசாயிகளுக்குப் பயன் படுகிற முறையில் இருக்க வேண்டுமென்றே இந்த மசோதா கொண்டு வரப்பட்டிருகிறது. ஆகவே, இதனால் விவசாயிகள் பாதிக்கப்படாத வகையில் விதிகள் அமைக்க வேண்டுமென்று மறுபடியும் கூறிக்கொண்டு இதை வரவேற்கிறேன்.

*Sri P. G. KARUTHIRUMAN : உதவி சபாநாயகர் அவர்களே ! விவசாய அமைச்சரவர்கள் கொண்டு வந்திருக்கும் இந்த மசோதாவை நான் ஆதரிக்கிறேன். ஆனால் இது நடைமுறையில் இதுவரையிலும் அநேக இடங்களில் ஏற்படாததற்குக் காரணம், சர்க்காரிடமிருந்து, சர்க்கார் அதிகாரிகளிடமிருந்து சரியான, விவரமான, ஒரு தெளிவான பதில் கிடைக்காத காரணத்தினால்தான் என்பதை நான் இங்கு தெரிவித்துக் கொள்ள ஆசைப்படுகிறேன். ஒரே இடத்தில் 25 ஏக்கரா நிலங்கள் இருக்க வேண்டுமென்று கேட்கிறார்கள். சாதாரணமாக, ஒரேயிடத்தில் 25 ஏக்கர் பூராவும் கிடைக்காது. ஆகவே, அதற்காகத்தான் இந்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வந்திருக்கிறார்கள். இச்சமயத்தில் நான் ஒரு காரியத்தை சர்க்காரின் கவனத்திற்குக் கொண்டுவர விரும்புகிறேன். ஒரு சாதாரண விவசாயியின் நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்யும்போது, ஒரு காரியத்தை நாம் மனதில் வைத்துக்கொள்ள வேண்டும். அதாவது, விவசாயத் தொழிலைத் தவிர வேறொன்றும் தெரியாத விவசாயிகளும் இருப்பார்கள். அப்படிப்பட்டவர்களிடமிருந்து, அவர்களின் நிலங்கள் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டால் நஷ்டஈடு கொடுப்பது ஒருபுறம் இருப்பதோடு, அவர்களுக்கு வேறு இடங்களில் பூமி கொடுக்க ஏற்பாடு செய்வது மிக மிக அவசியமாகும் என்பதை நான் இங்கு எடுத்துக்கூற விரும்புகிறேன். சாதாரண ஒரு விவசாயிக்கு இரண்டல்லது மூன்று ஏக்கர் நிலமிருக்கலாம். அதைக் கொடுத்துவிட்டு பணத்தை மட்டும் வைத்துக்கொண்டு அவனால் ஒன்றும் செய்யமுடியாது. ஆகவே, நான் சொல்வதென்னவென்றால், நமக்குத் தேவையான பூமியை எடுக்கும்போது அவர்களுக்கு அதே தரத்திலுள்ள பூமியை கொடுப்பதை விட்டுவிட்டு வேறு ஏதாவது இடத்திலுள்ள பூமியையாவது கொடுத்தால்தான் அவர்களுக்குத் தொடர்ந்து வாழ்க்கையை நடத்த முடியும் என்ற எனது அபிப்பிராயத்தை இங்கு தெரிவித்துக் கொள்ள விரும்புகிறேன். விதைப் பண்ணைகள் அமைப்பதற்குள்ள முக்கியமான அம்சம், பூமி நல்ல பூமியாக இருக்கவேண்டும். அது மிகவும் முக்கியமாகும். நமது உணவுப் பொருள்களின் உற்பத்தியைப் பெருக்குவது மிக மிக அவசியமாகுமென்று சொல்லத் தேவையில்லை. பொட்டல் பூமியில் விதைப் பண்ணைகள் நிறுவுவதைக் காட்டிலும், 25 ஏக்கர் பூமி, நல்ல நஞ்சைப் பூமி, அல்லது தோட்டப் பிரதேசம் ஒரேயடியாகக் கிடைக்கா விட்டாலும் 15 ஏக்கர் நிலம், 10 ஏக்கர் நிலம் என்று பிரித்தாலும் சரி அங்கே நிறுவுவதுதான் நல்லது. நல்ல நிலம் ஒரேயிடத்தில் 25 ஏக்கர் கிடைப்பது சிரமம். ஆகவே, 15 ஏக்கர், 10 ஏக்கர் என்றோ அல்லது 12, 13 ஏக்கர் என்றோ எப்படியாவது நல்ல பூமியில் விதைப் பண்ணைகள், அமைக்கப்பட வேண்டும். சிற்சில கஷ்டங்கள் ஏற்படலாம். அவற்றை எல்லாம் சமாளித்தேயாக வேண்டும். நஞ்சை இருக்கும் இடத்தில் தோட்டக்கால் இருக்கமுடியாது. தோட்டக்கால் இருக்குமிடத்தில் நஞ்சை இருக்க முடியாது.

[Sri P. G. Karuthiruman] [20th December 1956

ஆகவே இதற்கு காம்பன்ஸ்ஸேஷன் அதாவது நஷ்டஈடு கொடுப்பதில் பல வகை தொந்தரவுகளும் இருக்கின்றன என்பதை இந்தச் சபை முன்பு சொல்ல ஆசைப்படுகிறேன். உதாரணமாக கீழ் பவானி திட்டம் வந்த போது சர்க்கார் நிலங்களை எடுத்தபோது, நஷ்டஈடு கொடுப்பதில் எவ்வளவு கஷ்டங்கள் சாதாரண விவசாயிகளுக்கு ஏற்பட்டன என்பதை சொல்ல விரும்புகிறேன். லோயர் பவானி அணைக்கட்டு திட்டத்திற்கு நிலங்களை சர்க்கார் ஆர்ஜிதப்படுத்தியபோது நஷ்ட ஈடாக நஞ்சை பூமிக்கு 2,000 ரூபாயும் புஞ்சை பூமிக்கு 500 ரூபாயும் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு கொடுக்கப்பட்டது. ஆனால் அப்படி கொடுக்கப்பட்டது போதாது என்று பெரிய பணவசதியுள்ள விவசாயிகள் கோர்ட்டில் தாவா போட்டதின் பயனாக இன்று அவர்களுக்கு சர்க்காரிலிருந்து ஏற்கெனவே கொடுக்கப்பட்டதிலிருந்து நான்கு பங்கு கூடுதலாக கொடுக்க வேண்டும் என்று தீர்ப்பாகியிருக்கிறது. ஆனால் ஏழை விவசாயிகளுக்கு அந்த மாதிரி கூடுதல் பணம் கிடைக்கவில்லை. இப்போது கோர்ட்டுக்கு போக வழியில்லாமல் இருக்கும் மற்ற ஏழை விவசாயிகளுக்கும் அவர்களுக்கு கொடுக்கப்படுவது போலவே கொடுக்க ஏற்பாடு செய்ய சர்க்கார் நடவடிக்கை எடுப்பதுதான் நியாயம் என்று நம்புகிறேன். சர்க்கார் இதுவரை இந்த மாதிரி ஏழை விவசாயிகளுக்கு பணம் கிடைப்பதற்கு வழி செய்யாமல் இருக்கும் போக்கை கண்டு, அங்குள்ள மக்கள் மிகவும் சர்க்கார் மீது அதிருப்தி கொண்டிருக்கிறார்கள் என்பதை சொல்லாமல் இருக்க முடியாது. ஏற்கெனவே டணாய்கோட்டை போன்ற பகுதிகளில் சர்க்காரால் எடுக்கப்பட்ட நஞ்சை நிலங்களுக்கு நஷ்டஈடாக கூடுதலாக பத்து பதினாறு லட்சம் ரூபாய்வரை கொடுக்கப்பட்டது. இப்போது அது போதாது என்று, மீண்டும் கூடுதலாக வேண்டும் என்று ஏதோ பழைய ரெஜிஸ்டர்டு டாக்குமெண்டுகளை கோர்ட்டில் காட்டி ஏக்கருக்கு 2,000 ரூபாய் வரை இன்னும் தரவேண்டும் என்று கேட்டதின் பேரில் இன்னும் ஆறு ஏழு லட்சம் ரூபாய் வரை சர்க்கார் கொடுக்கவேண்டும் என்று கோர்ட்டில் தீர்ப்பாகியிருக்கிறது. இதெல்லாம் பணவசதியுள்ள பெரும் விவசாயிகளுக்கு கிடைக்கிறது. பணமில்லாத ஏழை விவசாயிகளுக்கு கோர்ட்டுக்கு போவதற்கு வழியில்லாமல் கஷ்டப்பட்டுக்கொண்டு இருக்கிறார்கள். ஆகவே அவர்களுக்கும் இந்த முறைப்படியுள்ள பாக்கிப்பணம் கிடைப்பதற்கு சர்க்கார் கவனம் செலுத்தவேண்டும் என்று சொல்ல ஆசைப்படுகிறேன். சாதாரணமாக விவசாயிகளின் நிலங்களை சர்க்கார் ஆர்ஜிதப்படுத்தும் சமயத்தில் நஷ்டஈடு கொடுக்கும்போது அவர்களுக்கு தகுந்த விலையை அதாவது அந்தந்த பிராந்தியத்தில் இருக்கும் நிலங்களுக்கு அந்தந்த சமயத்தில் சப்-ரெஜிஸ்ட்டார் ஆபீஸில் என்ன உயர்ந்த விலைக்கு ரெஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டுவருகிறதோ அந்த விலையை அனுசரித்து நஷ்டஈடு அளிக்கவேண்டுமென்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இதில் அவசியம் இருந்தால் இந்த சட்டத்தை உபயோகப்படுத்துவோம் என்றும் அமைச்சர் அவர்கள் கூறினார்கள். சாதாரணமாக விவசாயப்பண்ணை வைப்பதற்கு இடம் கிடைப்பது கஷ்டம் என்று கூறப்பட்டது. போன மாதத்தில் இரண்டொரு நண்பர்கள் கூறினார்கள். அதாவது விவசாயப்பண்ணைக்கு உபயோகப்படுத்துவதற்காக சர்க்கார் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 400 ரூபாய் குத்தகைக்கு எடுத்துக் கொள்ளலாம் என்று சொல்லி நில சொந்தக்காரர்களிடம் அக்ரிமெண்ட் அதாவது ஒப்பந்தம் செய்து கையெழுத்தெல்லாம் ஆன பிறகு இப்போது சர்க்காரிலிருந்து இவ்வளவு ரூபாய்க்கு குத்தகைக்கு எடுக்க முடியாது என்று தெரிவிப்பதாக சொன்னார்கள். ஆகவே இம்மாதிரியான இலாகாக்களின் தொந்தரவுகளினால்தான் விவசாய பண்ணைக்கு நிலம் கிடைப்பது கஷ்டமாக இருக்கிறது. ஆகவே சரியான ஒப்பந்தம் செய்துகொண்டு அதன்படி நடந்தால் சர்க்காருக்கு விவசாயப்பண்ணைகளை ஏற்படுத்த எவ்வளவு நிலங்கள் வேண்டுமோ அவ்வளவும் நானே எடுத்துக் கொடுக்க முடியும் என்றும் இந்த சபையில் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். ஆகவே விவசாயிகளுக்கு கிடைக்கும் நஷ்டஈடு தொகை விஷயமாக எல்லோருக்கும் அவர்களுடைய ஒரே ரக நிலங்களுக்கு ஒரே மாதிரியான முறையில் நஷ்டஈடு அளிக்க வேண்டும் என்றும் கேட்டுக்கொண்டு பேச சந்தர்ப்பம் தந்ததற்கு நன்றியும் தெரிவித்துக்கொண்டு முடித்துக்கொள்கிறேன்.

20th December 1956]

Sri P. RANGASWAMI REDDIAR : கனம் உதவி சபாநாயகர் அவர்களே, இந்த திருத்த மசோதாவை நான் ஆதரிக்கிறேன். நான் இரண்டு மூன்று தினங்களுக்குமுன் சொன்ன ஒரு விஷயம் என்னவென்றால் சேலம் ஜில்லாவில் ஆணையம்பட்டி என்ற கிராமத்தில் கொஞ்ச காலத்திற்குமுன் சர்க்காரிலிருந்து கொஞ்சம் நஞ்சை நிலங்களை எடுத்து அதில் மாடல் பார்ம் [Model farm] நடத்தினார்கள். ஆனால் அதில் சரியானபடி பயிரேற வில்லை என்று சொல்லி, அங்குள்ள அதிகாரிகளின் சிபார்சுபடியும் இன்ஸ்பெக்டரின் ரிப்போர்ட்டின் பேரிலும் அங்கு மாடல் பார்ம் [Model farm] நடத்துவதை நிறுத்திவிட்டார்கள். இப்போது மீண்டும் அதே நிலத்தை ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 300 ரூபாய் குத்தகைக் கொடுத்து எடுத்து 25 ஏக்கர்களுக்கு 7,500 ரூபாய் குத்தகை என்று பேசி ஒப்பந்தம் செய்து அதில் இப்போது ஸீட் பார்ம் [Seed farm] நடத்தி வருகிறார்கள். மாடல் பார்ம் [Model farm] நடத்த முடியாத ஒரு இடத்தில் எப்படி ஸீட் பார்ம் [Seed farm] நடத்த முடியும் என்று எனக்குத் தெரியவில்லை. இது தவிர சில அங்கத்தினர்கள் சொன்னார்கள். விவசாய பண்ணைகள் நடத்துவதற்கு 25 ஏக்கர் ஒரே மாதிரி நிலமாக கிடைக்காது, அம்மாதிரி இருக்காது என்றும் சொன்னார்கள். சாதாரணமாக [Irrigation tank] ஏரிகள் தண்ணீர் மூலம் பயிர் செய்யப்படுகிற இடங்களில் இம்மாதிரியான நன்செய் நிலங்கள் சுமார் 200 ஏக்கர்கள் வரை ஒரே மாதிரி பூமியாக இருப்பதுண்டு. ஆனால் சில இடங்களில் கொஞ்சம் மானாவாரியாகவும், இறவை [Baling wet or garden] நஞ்சையாகவும், புஞ்சை நிலங்களாகவும் இருக்கின்றன. சில விவசாயிகள் சர்க்காருக்கு நன்செய் நிலத்தை கொடுப்பதற்கு மறுக்கிறார்கள். ஏனென்றால் அவர்களுக்கு சரியானபடி குத்தகை கிடைப்பதில்லை. இது மாத்திரமல்ல. பெரும்பாலும் அதிக நிலமுள்ளவர்கள் பயிர் செய்யாமல் ஏக்கர் ஒன்றுக்கு 300 ரூபாய் 400 ரூபாய் என்று குத்தகைக்கு விட்டுவிட்டு சும்மா இருந்து விடுகிறார்கள். ஆகவே சர்க்காருக்கு இம்மாதிரியான நிலங்கள் அவசியப்பட்டால் Land Acquisition ஆக்ட் பிரகாரம் எடுக்கவேண்டும் என்று சொல்லிக்கொள்கிறேன். அடுத்தபடியாக பல இடங்களில் லோக்கல் டெவலப்மெண்ட் வொர்க்ஸ் [Local Development Works] திட்டத்தின்கீழ் கிராமங்களில் பல ரோடுகள் போடப்பட்டு வருகிறது. பத்து மைல் தூரத்திற்கு ரோடு போடவேண்டுமென்றால் முதலாவது எட்டு மைல் தூரம் ரோடு போட்ட பிறகு பின்னால் இரண்டு மைல் தூரம் ரோடு போடுவதற்கு தனியார் நிலங்களில் போடவேண்டியிருக்கிறது. அப்போது ரோடு போடுவதற்கு அந்த நில சொந்தக்காரர்கள் நிலத்தைக் கொடுக்க மறுத்துவருவதாக தெரிகிறது. ஆகவே அப்படி மறுக்கப்படுகிற நிலங்களை Central Land Acquisition ஆக்ட் பிரகாரம் எடுத்து பூர்த்தி செய்யப்படாத ரோடுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகளை சர்க்கார் உடனே எடுக்கவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். இவ்விதமாக பல கிராமங்களிலும் முக்கால் வாசி வேலை தீர்க்கப்பட்டிருக்கும் ரோடுகளை பூர்த்தி செய்ய வேண்டும். இது தவிர நிலங்களை சர்க்காருக்கு தற்காலிகமாக கொடுத்தால் திரும்பி குடியானவர்களுக்கு கொடுக்கும்போது அவர்களிடம் Increased efficiency-க்காக பணம் கேட்கப்பட்டு வருகிறது. ஆகவே இவ்விதமாக பணம் கேட்பதால் குடியானவர்கள் சர்க்காருக்கு நிலம் கொடுப்பதற்கு தயங்குகிறார்கள். இவ்விதமாக குடியானவர்களிடம் தண்டம் விதிப்பதைப் போல் பணம் வாங்குவதை நிறுத்தவேண்டும். சர்க்கார் குடியானவர்களின் நிலத்தை எடுத்து பின்னால் திருப்பி கொடுக்கும்பொழுது இவ்விதமாக பணம் கேட்பது நியாயமல்ல. ஆகவே இந்த முறை நிற்கவேண்டும். மற்றபடி நஷ்டஈடு காரியமாக விவசாயிகளுக்கு கோர்ட்டுக்கு போக வேண்டும் என்ற நிலைமை இருக்கக்கூடாது. அப்படி ஏற்பட்டால் கோர்ட்டிலிருந்து முடிவுகள் வருவதற்கு காலதாமதம் ஏற்படலாம். ஆகவே அது மாதிரி ஒன்றும் அவசியமில்லை என்று நினைக்கிறேன்.

உள்ளபடியே நியாயமாக சில நிலங்கள் வேண்டும் என்று சொன்னால் வருஷவாரியாக குடியானவர்களுக்கு 200 ரூபாய் தானமாக கொடுப்பதுபோல் கொடுத்தால் நன்மையாக இருக்கும். இந்த இரண்டொரு விஷயங்களை சர்க்கார் கவனிக்க வேண்டியது அவசியம் என்று சொல்லிக்கொண்டு இத்துடன் முடித்துக்கொள்கிறேன்.

[20th December 1956

Sri P. VENKATESHA SHOLAGAR : கனம் உதவி சபாநாயகர் அவர்களே, இந்த மசோதாவை ஆதரித்து சில வார்த்தைகளைச் சொல்ல ஆசைப்படுகிறேன். இந்த மசோதாவின் பிரகாரம் சர்க்கார் சில நிலங்களை எடுத்துக் கொண்டு மாதிரிப் பண்ணைகளையும் விதைப் பண்ணைகளையும் ஆரம்பிக்கப் போவதாகச் சொல்லுகிறார்கள். அங்கங்கே விவசாயப் பண்ணைகளை ஆரம்பித்து விவசாயிகளுக்கு சௌகர்யம் செய்யும் அளவில் ஆரம்பிக்கப் போவதாக சொல்லுகிறார்கள். இன்றைய தினம் நாட்டில் சர்க்கார் கொடுக்கும் விதைகள் சரியானபடி இல்லை என்றும் அதை வாங்கி விதைத்தால் அவைகள் முளைக்கவில்லை என்றும் ஒரு விதமான அபிப்பிராயம் இருந்து வருகிறது. ஆனால் தனிப்பட்டவர்கள் வைத்து நடத்தி அதன் மூலம் விநியோகம் செய்யும் விதைகள் முதல் தரமானதாக இருப்பதாகவும் அதனால் சர்க்கார் விதைகளை வாங்குவதில் நன்மை இல்லை என்றும் சொல்லிக்கொண்டுவருகிறார்கள். ஆகவே சர்க்கார் மாதிரி பண்ணைகளை ஆரம்பிக்கும்போதும் விவசாயப் பண்ணைகளை ஆரம்பிக்கும்போதும் நல்ல விதைகளாக பொறுக்கி எடுத்து அவைகளை விவசாயிகளுக்குக் கொடுக்கும்படியான ஏற்பாட்டைச் செய்யவேண்டும் என்று கேட்டுக்கொள்கிறேன். நல்ல முறையில் விதைகளை எடுத்து அவைகளை விவசாயிகளுக்குக் கொடுப்பதற்கு உதவியாக இந்த சட்டம் இருக்கும். அதன்மூலம் இந்த சட்டம் விவசாயிகளுக்கு பயன்தரக்கூடியதாக இருக்கும். மற்றும் அந்த அந்த இடங்களில் மாதிரிப் பண்ணைகளை அமைத்து நல்ல முறையில் விவசாயத்தை ஆரம்பித்து அதன் மூலம் விவசாயிகளுக்கு எப்படி நல்ல முறையில் விவசாயம் செய்யவேண்டும் என்பதையெல்லாம் சொல்லிக் கொடுத்தால் நன்மையாக இருக்கும். ஆனால் இப்பொழுது இருக்கும் சட்டத்தைப் பார்த்தால் எங்கே 25 ஏக்கர் நிலம் கிடைக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இப்படிப்பட்ட பண்ணைகளை ஆரம்பிப்பதாகச் சொல்லுகிறார்கள். அப்படி இருந்தால் விவசாயிகள் அந்த அந்த இடங்களுக்குச் சென்று நல்ல விவசாயம் எப்படிச் செய்வது என்று அறிந்து கொள்ள முடியாமல் பழைய முறையிலேயே விவசாயத்தைச் செய்ய முயற்சிப்பார்கள். உண்மையிலேயே விவசாயிகளுக்கு நல்ல முறையில் எப்படி விவசாயம் செய்வது என்பதைக் கற்றுக் கொடுக்க வேண்டும் என்று அரசாங்கம் கருதினால் இப்படிப்பட்ட மாதிரிப் பண்ணைகளை ஒவ்வொரு பிர்க்காவிலும் அமைக்கவேண்டும் என்றும் தெரிவித்துக் கொள்ளுகிறேன். அப்படி ஒவ்வொரு பிர்க்காவிலும் அமைத்தால் தான் அங்குள்ள விவசாயிகள் அங்கங்கேயே எப்படி நல்ல முறையில் சாகுபடி செய்வது என்பதைக் கற்றுக் கொண்டு அதன்படி விவசாயம் செய்ய முற்படுவார்கள்.

மாதிரிப் பண்ணைகளுக்கு வேண்டிய நிலங்களை அங்கங்குள்ள மிராசுதார்களிடமிருந்து எடுத்துக் கொள்ளப் போவதாகச் சொல்லுகிறார்கள். அதனால் அந்தந்த நிலங்களை வெள்ளாமை செய்து கொண்டு வரும் விவசாயிகளுடைய நிலைமை என்ன என்பதையும் சர்க்கார் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். விவசாயிகளுடைய கதி என்னவாகும் என்பதை என்னால் புரிந்து கொள்ள முடியவில்லை. இதை கனம் மந்திரி அவர்களும் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். பதில் சொல்லும் போது கனம் மந்திரி அவர்கள் இதற்கும் பதில் சொல்ல வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொள்ளுகிறேன்.

அடுத்தபடியாக இப்படிப்பட்ட மாதிரிப் பண்ணைகளை அமைக்கும் போது அங்குள்ள நிலங்களை எடுத்துக் கொள்வதாக இருந்தால் சுமார் இரண்டு மா அல்லது மூன்று மா வைத்துக் கொண்டிருக்கக்கூடியவர்களுடைய கதி என்ன என்பதை ஆராய வேண்டும். அவர்கள் இந்த நிலத்தை வைத்துக் கொண்டு சாகுபடி செய்து கொண்டு வருகிறார்கள். அவர்கள் தங்களுடைய சொந்த தேகப் பிரயாசையின்மூலம் பயிரிட்டு விவசாயம் செய்து கொண்டு வருகிறார்கள். அவர்களுடைய கதி என்ன என்பதையும் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். அதைப் போலவே கனம் கருத்திருமன் அவர்கள் சொன்ன மாதிரி செய்தால் சர்க்காருக்கு நல்ல லாபம் கிடைக்கும். பெரிய மிராசுதார்கள் தங்களுடைய நிலங்களைக் குத்தகைக்குக் கொடுக்க முன் வருவார்கள். அவர்களுக்குக் குத்தகைத்

20th December 1956] [Sri P. Venkatesha Sholagar]

தொகையைக் கொடுத்தால் போதும், குத்தகைக் கிடைத்தால் போதும் என்று நினைத்து நிலங்களைக் கொடுக்க முன் வருவார்கள். இவைகளையெல்லாம் கவனத்தில் எடுத்துக்கொள்ளவேண்டும். சிறிய மிராசுதார்களுக்கு பாதகம் ஏற்படும் வகையில் நிலங்களை எடுத்துக் கொள்ளக் கூடாது என்று சொல்லிக்கொண்டு இத்துடன் என் பேச்சை முடித்துக் கொள்ளுகிறேன்.

Sri R. KRISHNASWAMI NAIDU : கனம் உதவி அக்ராசனாதிபதி அவர்களே, இந்த மசோதா சம்பந்தமாக கனம் அங்கத்தினர்கள் பேசிய பிறகு, பல விஷயங்களைக் கேட்டவுடன் எனக்குச் சில சந்தேகங்கள் ஏற்படுகின்றன. இப்படிப்பட்ட மாதிரிப் பண்ணைகளையும் விதைப் பண்ணைகளையும் அமைக்க வேண்டுமானால் பல மாதிரியான நிலங்கள் வேண்டியதாக இருக்கும். அதுவும் ஒரே இடத்தில் கிடைக்கும்படியாக இருக்க வேண்டும். நஞ்சை சாகுபடிக்கு என்றும், விதைக்கு என்றும் பலவிதமான நிலங்கள் வேண்டியதாக இருக்கும் என்ற எண்ணம் விவசாய இலாகா அதிகாரிகளுக்கு இராது என்றே நான் கருதுகிறேன். சில தாலுக்காக்களில் குறைந்த பட்சம் வளம் இருக்கும். பருத்தி, எண்ணெய்வித்துக்கள் முதலியவைகள் மானாவாரி நிலங்களில் விவசாயம் செய்யக் கூடிய வித்துக்கள் இவைகளுக்கு மாதிரிப் பண்ணைகள் ஏற்படுத்துவதற்கு வேறு விதமான நிலங்கள் வேண்டியதாக இருக்கும். நெல் வித்துக்கள் போன்றவைகளை சாகுபடி செய்வதாக இருந்தால் அதற்கு வேண்டிய மாதிரிப் பண்ணைகள் அமைப்பதற்கு தண்ணீர் வசதி வேண்டும். நஞ்சை நிலமாக இருக்க வேண்டும். ஓர் இடத்தில் செவல் நிலமாக இருக்கும். ஓர் இடத்தில் கரிசல் நிலமாக இருக்கும். ஒரே இடத்தில் பலவித சாகுபடிக்கும் தகுதியான நிலம் 25 எக்கர் கிடைப்பது என்பது சாத்தியமில்லை. ஓர் இடத்தில் நன்செய் நிலமாக இருக்கும், இன்னோர் இடத்தில் தோட்டக்கால் நிலமாகக் கிடைக்கலாம். இப்படி அந்தந்த நிலங்களுக்குத் தகுந்தாற் போல் நிலங்கள் கிடைக்கும். அந்தந்த இடங்களுக்குத் தக்கபடி மாதிரிப்பண்ணைகளையும் வித்துப் பண்ணையையும் அமைத்தால் அங்கங்குள்ள விவசாயிகள் அவைகளை நேரடி பார்வையிட்டு அவைகளை தெரிந்து கொண்டு விவசாயம் செய்வதற்கு சௌகர்யமாக இருக்கும். அதற்கு வேண்டிய திட்டமிட வேண்டும். நெல் சாகுபடிக்கு நஞ்சை நிலம் வேண்டும். மற்றவைகளுக்கு வேறு விதமான நிலம் வேண்டும். அதனால் தனித்தனியாக மாதிரிப் பண்ணைகளை அமைத்தால் நலமாக இருக்கும் என்று நினைக்கிறேன். அப்படி அமைத்தால் தான் அங்கங்குள்ள விவசாயிகள் அவைகளைப் பார்த்து தெரிந்து கொள்வார்கள். விவசாயம் செய்வதற்கும் சாதகமாக இருக்கும்.

அடுத்தபடியாக நிலங்களைத் தேர்ந்தெடுக்கும் போது மற்றொரு முக்கியமான விஷயத்தையும் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். பழைய முறை விவசாயம் செய்த வயது வந்தவர்கள் அதே முறையில் தான் விவசாயம் செய்ய முற்படுவார்கள். அந்த முறையிலே அவர்கள் விவசாயம் செய்வதற்குத் தான் பழகி இருப்பார்கள். அவர்களுக்குப் புதிய முறைகளைக் கற்றுக் கொடுக்க வேண்டுமானால் அவர்கள் அதை ஏற்றுக் கொள்ள மாட்டார்கள். அவர்கள் எல்லோரும் பழகிய முறையிலேயே விவசாயம் செய்ய வேண்டும் என்ற எண்ணம் கொண்டுள்ளவர்களாக இருப்பதால் அவர்கள் புதிய முறையைக் கற்றுக் கொள்ளப் பிரியப்பட மாட்டார்கள். ஆகவே, கூடுமான வரையில் புதிய சாகுபடி முறைகளை ஆரம்பிக்க வேண்டுமானால் அவைகளை எங்கெல்லாம் சீனியர் ஆதாரக் கல்வி பள்ளிக்கூடங்கள் இருக்கின்றனவோ அந்த இடங்களில் அவைகளை ஆரம்பிக்கலாம் என்று தோன்றுகிறது. சீனியர் ஆதாரக் கல்விப் பாடசாலைகள் இருக்கும் இடங்களில் இதை அமைக்க ஏற்பாடு செய்யவேண்டும். அந்தப் பகுதிகளில் சேர்ந்தாற் போல் 25 எக்கர் நிலம் கிடைத்தால் அதைப் பயன்படுத்திக் கொண்டு அங்கேயே புது முறை விவசாயத்தை மாணவர்களுக்குக் கற்றுக் கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன். அங்கு புது முறை விவசாயத்தை மாணவர்கள் சிறு பிராயம் முதலே தெரிந்து கொள்வதற்கும் வசதியாக இருக்கும். அப்படி ஆரம்பித்தால் மாணவர்கள் புதிய முறையைக் கற்றுக் கொள்வதற்கும் அம்முறையை

அவர்கள் வாழ்க்கையில் பின்பற்ற வாய்ப்பு ஏற்படும். அதனால் கூடுமான வரையில் ஆதாரக் கல்விப் பள்ளிக் கூடங்கள் இருக்கும் இடங்களில் இந்த மாதிரிப் பண்ணைகளை ஆரம்பித்தால் நலம் என்று சொல்லிக் கொள்ளுகிறேன். அங்குதான் மாணவர்கள் இதை நன்கு தெரிந்து கொண்டு அதை மற்றவர்களுக்குத் தெரிவிக்க வசதியாக இருக்கும். அதன் மூலமாக விவசாயிகளுக்கு அனுகூலமாக இருக்கும். அதையும் சர்க்கார் கவனத்தில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும் என்று கேட்டுக் கொண்டு என்னுடைய வார்த்தைகளை இத்துடன் முடித்துக் கொள்ளுகிறேன்.

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM : கனம் உதவி சபா நாயகர் அவர்களே, இந்த மசோதாவின் முக்யமான நோக்கம் என்னவென்றால் சாதாரணமாக விவசாயப் பண்ணை மாதிரி வித்துப் பண்ணை முதலியவைகளை எங்கே அமைக்க வேண்டும் என்ற முறையில்தான் இந்த மசோதா கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது. இரண்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தின் கீழ் விவசாய அபிவிருத்திக்கு எவ்வளவு விதைகள் வேண்டும் என்பதற்காகத் தான் இது கொண்டு வரப்பட்டிருக்கிறது. அப்படிப் பண்ணைகளை அமைக்கும்போது விவசாயிகளுக்கு நல்ல நெல் வித்துக்களை கொடுக்க வேண்டும் என்று கனம் அங்கத்தினர் ஸ்ரீ சோமகர் சொன்னார். இப்பொழுது சுத்தமாகப் பொறுக்கி எடுத்த விதைகள் சர்க்கார் பண்ணைகளிலிருந்து கிடைப்பதில்லை என்றும் சொன்னார். இப்பொழுது நல்ல வித்துக்கள் கிடைக்கவில்லை என்ற புகார் வந்திருப்பது அரசாங்கத்திற்கு தெரிந்த பிறகு தான் சுத்தமான வித்துக்களை வழங்க வேண்டுமென்பதற்காகவே இப்படிப்பட்ட திட்டத்தை வகுத்திருக்கிறார்கள். 400 மாதிரிப் பண்ணைகளையும் பொறுக்கு விதைப் பண்ணைகளையும் அமைத்து வித்துக்களை உற்பத்தி செய்து அவைகளை எங்கே வழங்குவது என்பதாக திட்டம் வகுத்திருக்கிறார்கள். அதற்கென்று 25 ஏக்கர் உள்ள நிலத்தை எடுத்து அங்கு 400 பண்ணைகளை அமைக்க வேண்டும் என்பது தான் இந்த இரண்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தின் கீழ் நம் ராஜ்யத்தில் கொண்டு வரப்பட்ட திட்டம். இந்த பண்ணைகளை அமைப்பதற்கு அவசியம் ஏற்பட்டால் அதற்கு வேண்டிய நிலம் கிடைக்கச் செய்ய வேண்டும் என்பதுதான் இந்த மசோதாவின் முக்கியமான நோக்கம். அதன் பிறகு எப்படி விதை உற்பத்தி செய்ய வேண்டும் ? அதற்கு 25 ஏக்கர் இருக்க வேண்டும் என்பது மட்டும் அல்ல 50 ஏக்கர் சேர்ந்தாற் போல் கிடைத்தாலும் இன்னும் நலமாக இருக்கும். இதற்கு செலவும் அதிகமாக ஆகாது. எங்கேயாவது 50 ஏக்கர் நிலம் சேர்ந்தாற்போல் கிடைத்தாலும் அதை வைத்துக் கொள்ளலாம் என்பது தான் அரசாங்கத்தின் அபிப்பிராயம். 25 ஏக்கர் கிடைக்காத இடங்களில் இரண்டு பிரிவாக வைத்துக் கொள்ள வேண்டியதுதான்.

இருபத்து ஐந்து அல்லது 50 ஏக்கருக்கு மேல் உள்ளவர்களிடமிருந்து தான் நாம் நிலத்தை acquire செய்யப் போகிறோமாதலால், எதிரே உட்கார்ந்திருக்கும் அங்கத்தினர்கள் பயப்படுவது போல், சிறிய விவசாயிகளுக்கு கொஞ்சம் கூட பாதகம் ஏற்படாது. ஒரு ஏக்கர் அல்லது இரண்டு ஏக்கர்கள் வைத்திருக்கக் கூடியவர்களிடமிருந்து நிலம் acquire செய்ய வேண்டிய நிமித்தமில்லை. அவ்வாறு எடுத்துக் கொள்வதினாலும் பயன் கிடையாது. கூடியவரை அந்தந்தப் பிராந்தியங்களிலேயே ஒவ்வொரு ஜில்லாவுக்கும் 4 அல்லது 5 விதைப் பண்ணைகளிருக்கும். அந்தந்தப் பிராந்தியங்களுக்கு ஏற்றாற் போல், மாதிரி விதைப் பண்ணைகள் வைத்து நடத்தலாம். நிலம் கிடைப்பதிலே ஒன்றும் கஷ்டமில்லை. அதிகாரிகள் போதிய தகவல்கள் கொடுக்காததின் காரணத்தினால் தான் சில இடங்களில் நிலம் கிடைக்காமல் போய்விட்டது என்று கனம் அங்கத்தினர் ஸ்ரீ கருத்திருமன் சொன்னார்கள். அதுவுமிருக்கலாம். எனக்கும் நேராகத் தெரியும். அதிகமான நிலம் உள்ள விவசாயிகளிடம் நானே நேரில் சொன்னேன். "நீங்கள் 25 ஏக்கர் நிலம் பொது நலத்தை உத்தேசித்து ஏன் கொடுக்கக் கூடாது ? இது சர்க்கார் சொந்த வியாபாரம் செய்வதற்காக அலல. விவசாயத்தைப் பெருக்கினால்தான் நாட்டின் செல்வம் வளரும். நான் சும்மா கேட்க வில்லை. குத்தகைக்குத்தான் கேட்கிறேன்,"

20th December 1956] [Sri M. Bhaktavatsalam]

என்று எல்லாம் சொன்னேன். எவ்வளவு தூரம் நான் சொன்ன போதிலும், தாட்சண்யத்திற்காக சரி என்று சொல்லிவிட்டு, பிற்பாடு மறுத்து விட்டார்கள். ஆகவேதான், இம்மாதிரி ஒரு சட்டத்தின் மூலம், சர்க்கார் அதிகாரம் எடுத்துக் கொள்ளவேண்டுமென்று கருதினோம். தேவையைப் பூர்த்தி செய்து கொள்வதற்காக எப்பொழுது இதை உபயோகிக்க வேண்டிய அவசிய மேற்படுகிறதோ, அப்பொழுதுதான் உபயோகிப்போம்.

பல ஜில்லாக்களில் விவசாயிகளாகவே, ஒத்துழைப்பு மனப்பான்மை யுடன், நிலம் கொடுக்க முன் வந்திருக்கிறார்கள் என்பதையும் இந்த சந்தர்ப்பத்தில் சொல்லிக் கொண்டு, என்னுடைய பாராட்டுதலையும் அவர் களுக்குத் தெரிவித்துக் கொள்ளுகிறேன். எங்கு அத்யாவசியமாகத் தேவை ஏற்படுகிறதோ, அங்கேதான் இந்தச் சட்டம் பிரயோகிக்கப்படும். நஷ்ட ஈட்டைப் பற்றி பல அங்கத்தினர்கள் இங்கு குறிப்பிட்டார்கள். நியாயமான நஷ்டஈடுதான் கொடுக்கப் படும். அதற்காக **Arbitrator**-கள் நியமிக்கப்படுவார்கள். சர்க்காருக்கும் அப்பீல் செய்வதற்கு வகை செய்யப்படும். சில இடங்கள் சம்பந்தப்பட்ட மட்டில் ஹைகோர்ட்டுக்குக் கூட அப்பீல் செய்து கொள்ளலாம். கீழ் பவானித் திட்டம் சம் பந்தப்பட்ட மட்டில் சர்க்கார் கொடுத்ததற்கு அதிகமாக ஹைகோர்ட்டு நஷ்ட ஈடு கொடுத்தது என்று சொல்லப்படுகிறது. ஹைகோர்ட்டு எவ்வளவு நஷ்டஈடு கொடுப்பார்கள் என்பதை எதிர் பார்த்து நாம் நஷ்ட ஈடு கொடுக்க முடியாது. நியாயமான அளவுக்குத்தான் நஷ்டஈடு கொடுக்கமுடியும். நஷ்ஈடு போதாது என்று ஹைகோர்ட்டுக்கு அப்பீல் செய்யலாம். ரொம்பவும் தாராளமாக கொடுத்து விட்டால் அதற்கப்புறம் பேச்சே இல்லை. நஷ்டஈடு குறைவாய் இருந்தால் அதற்கு வேண்டிய பரிகாரம் இந்த மசோதாவிலேயே இருக்கிறது.

இந்த மசோதாவை கனம் அங்கத்தினர் யாவரும் மனப்பூர்வமாக வர வேற்பதை பாராட்டுகிறேன். அவர்களுக்கு என் நன்றியைத் தெரிவித்துக் கொள்ளுகிறேன். இந்த மசோதாவின் மூலம் அரசாங்கம் நடவடிக்கை எடுத்துக்கொண்டு விவசாயிகளுக்கு உகந்த முறையில் மாதிரி விதைப் பண்ணைகளை அமைத்து வெற்றிகரமாக நடத்துவதற்கு வழிஏற்படும் என்று நம்புகிறேன். இந்த நிலத்தைக் கொடுப்பதினால் ஒருவருக்கும் அசௌகர்யம் ஏற்படாது. நியாயமான விலைக்குத்தான் நிலத்தைக் கேட்கிறோம். குத்த கைக்குத் தான் கேட்கிறோம். "அரசாங்கம் கேட்கிறார்களே எதற்காக கொடுக்கவேண்டும். நாளைக்கு என்ன ஏற்படுமோ" என்று பயப்பட வேண்டிய அவசியமில்லை. ஒரு சிலருக்கு கொஞ்சம் அசௌகரியம் ஏற்பட்டாலும், நாட்டின் பொது நலத்தைக் கருதி அவர்களுடைய் சொந்த நலத்திற்காகவே என்று உணர்ந்து எல்லோரும் இந்த மசோதாவை வரவேற்பார்கள் என்று நம்புகிறேன்.

DEPUTY SPEAKER: The question is—

"That the Madras Requisitioning and Acquisition of Immovable Property Bill, 1956, be taken into consideration at once."

The motion was put and carried and the Bill was taken into consideration.

Clauses 2, 3, 4, 5 and 6 were put and carried.

Clause 7.

SRI T. GANAPATHY: Mr. Deputy Speaker, Sir, I move the following amendment which stands in my name :—

"In sub-clause (1), *after* the words 'a public purpose' occuring in line 8, on page 5, *add* the words 'including the formation of new roads'."

[20th December 1956

SRI M. CHINNATHAMBI THEVAR : Sir, I second it.

DEPUTY SPEAKER : Amendment moved—

"In sub-clause (1), *after* the words 'a public purpose' occurring in line 8, on page 5, *add* the words 'including the formation of new roads'."

*SRI **T. GANAPATHY : 7**வது **clause-**ஐ படித்தால் பொதுவாக விவசாயத்திற்கு மட்டுமே நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படும் என்று தொனிப்பதாக தோன்றுகிறது. மற்ற எல்லா வகையான வேலைகளுக்கும், ரோடு போடுவதற்கும் என்று மசோதாவில் குறிப்பாக சொல்லப்படவில்லை. பஞ்ச நிவாரண வேலைகளுக்காக இனாம் நிலங்களையும், மற்றும் கோவில் நிலங்களையும் ஆர்ஜிதம் செய்து, ரோடுகள் போடலாம் என்று **sanction** செய்து ஒரு வருட காலமாகியும் இவ்வேலை ஆரம்பிக்கப்படவில்லை. ஆகவே உடனடியாக ரோடுகள் போடுவதற்கு வகை செய்யவேண்டும் என்ற நோக்கத்துடன் தான் நான் திருத்தத்தை கொண்டு வந்திருக்கிறேன்.

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM : Sir, this amendment is beyond the scope of this Bill. For the purpose of forming new roads we do not take land on lease and there is the machinery for acquiring the necessary land for road purposes. If that is not adequate, we may consider the question separately. This Bill relates particularly to the acquisition of land and certain other property for the purpose of agricultural development. Therefore, I would request the hon. Member not to press his amendment.

The amendment was, by leave withdrawn.

Clause 7 was put and carried.

Clause 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 and 24 were separately put and carried.

Clause 1 and the Preamble were put and carried.

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM : Sir, I move—

"That the Madras Requisitioning and Acquisition of Immovable Property Bill, 1956, be passed."

DEPUTY SPEAKER : Motion moved—

"That the Madras Requisitioning and Acquisition of Immovable Property Bill, 1956, be passed."

SRI **P. RAMAMURTHI :** கனம் உதவி சபாநாயகர் அவர்களே, சர்க்கார் ஏற்படுத்தும் ஆராய்ச்சி பண்ணைகளுக்கும், விதைப் பண்ணைகளுக்கும் கொடுக்கவேண்டும் என்பதைப் பற்றி யாருக்கும் நிலம் எந்தவிதமான அபிப்பிராய பேதம் கிடையாது. இம்மாதிரி ஒரு அதிகாரம் இருக்கவேண்டும் என்பதை நாங்கள் ஒப்புக்கொள்ளுகிறோம். ஆனால் பொது விவாதத்திற்கு பதில் அளிக்கையில் கனம் மந்திரி சொன்ன சில வார்த்தைகள் பயத்தை உண்டாக்குகின்றன. உதாரணமாக சிலருக்கு கொஞ்சம் கஷ்டம் ஏற்பட்டாலும் நாட்டின் நலத்தை உத்தேசித்து தியாகம் செய்யவேண்டியிருக்கும் என்று சொன்னார்கள். சொல்லும்பொழுது நன்றாய்த்தான் இருச்கிறது. ஆனால் மனிதருக்குள்ளேயே தாராதரம் இருக்கிறது. உதாரணமாக இரண்டு அல்லது மூன்று எக்கர் வைத்திருக்கக் கூடியவர்கள் தங்களிடம் இருக்கும் நிலத்தைக் கொடுத்துவிட்டு சாப்பாட்டுக்கு வேறு வழியில்லாமல் கொடுக்கப்படு

Compensation-ஐ பெற்றுக்கொண்டு கஷ்டப்பட முடியாது. ஆனால் 100 ஏக்கர் நிலம் வைத்திருப்பவர், ஒருவிதமான நஷ்ட ஈடும் பெற்றுக் கொள்ளாமலே கொஞ்சம் நிலத்தை சர்க்காருக்கு கொடுத்தால் அவர் பிரமாதமாக கஷ்டப்படப்போவதில்லை. நில ஆர்ஜித விஷயத்திலும், நஷ்ட ஈடு விஷயத்திலும் சர்க்கார் இதை கவனத்தில் வைத்துக்கொள்ள வேண்டும். வாழ்க்கை நடத்துவதற்கு வேறு வழியில்லாமல் இருக்கும் ஏழை மக்களிடமிருந்து நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்ய சர்க்கார் முயற்சிக்க கூடாது. இது விஷயமாக நமது சர்க்கார், அதிகாரிகளுக்கும் ஒரு **directive** அனுப்ப வேண்டும். சர்க்கார் அதிகாரிகள் சட்டத்தில் உள்ள வாசகத்தைதான் பார்ப்பார்கள். சட்டத்தின் நோக்கம் என்ன என்பதை அவர்கள் புரிந்து கொள்ளமாட்டார்கள். ஆகவே சாத்தியமான வரையில் வேறு வழியில்லாமல் இருக்கக் கூடிய விவசாயிகளிடமிருந்து நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்யக்கூடாது. விவசாயத்துறையில் ஆராய்ச்சிப் பண்ணைகள் ஏற்படுத்தி துரிதமான முன்னேற்றம் அடையச் செய்வதற்கு இந்த சட்டம் உபயோகப் படவேண்டுமென்று கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

The Hon. Sri M. BHAKTAVATSALAM : கனம் உதவி சபாநாயகர் அவர்களே எதிர்க் கட்சி தலைவர் பத்து ஏக்கருக்குட்பட்டு நிலம் வைத்திருப்பவர்களை சிறிய விவசாயிகள் என்று கருதுகிறார்கள் என்று நம்புகிறேன். சர்க்காருக்கு மாதிரிப் பண்ணைகள் நிறுவத்தான் நிலம் வேண்டுமென்று முன்பே சொன்னேன். குறைந்தது 25 ஏக்கர் நிலம் வேண்டும். 2 அல்லது 3 ஏக்கர்கள் நிலம் எங்களுக்கு பயன்படாது. யாரையாவது கெடுக்க வேண்டும் என்ற எண்ணத்துடன் எடுத்துக் கொண்டாலும்கூட அந்த நிலம் பிரயோசனப்படாது. 100 ஏக்கர் வரையிலும் நிலம் வைத்திருப்பவர்களே இதுவரையிலும் நிலத்தைக் கொடுக்க முன் வந்திருக்கிறார்கள். 500 ஏக்கரா வைத்துக் கொண்டிருக்கிறவர்கள் இருக்கிறார்கள். 600 ஏக்கரா வைத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அவர்களைத்தான் இருபது ஏக்கரா கொடுங்கள் என்று கேட்கிறோம். அதைக் கொடுப்பதற்கு அழும்பு பிடிக்கிறார்கள். அதற்காகத்தான் இந்தச் சட்டம் கொண்டு வரப்படுகிறதே தவிர இரண்டு ஏக்கரா, மூன்று ஏக்கரா வைத்துக்கொண்டிருக்கிற ஏழைகளிடமிருந்து நிர்ப்பந்தமாக எடுத்துக் கொள்வதற்காக இந்தச் சட்டத்தைக் கொண்டு வருவதாக எதிர்க்கட்சித் தலைவர் பயம் கொள்ள வேண்டாமென்று சொல்லிக்கொண்டு என் வார்த்தையை முடித்துக் கொள்கிறேன்.

DEPUTY SPEAKER : The question is—

" That the Madras Requisitioning and Acquisition of Immovable Property Bill, 1956, be passed."

The motion was put and carried and the Bill was passed.

II.—ANNOUNCEMENTS BY THE DEPUTY SPEAKER—*cont.*

(1) MESSAGE FROM THE GOVERNOR.

DEPUTY SPEAKER : I have to announce to the House the following message, dated 19th December 1956, received from the Governor of Madras :—

" In pursuance of clause (1) of Article 207, read with sub-clause (*a*) of clause (1) of Article 199 of the Constitution of India, I, A. J. John, Governor of Madras, hereby give my recommendation for the introduction in the Madras Legislative Assembly of the Madras Inams (Assessment) Bill, 1956."